
Estudios
Plaza
COFFEE STORE

Ubicación

FINOCHIETTO 930

TRABAJO, DESCANSO Y ESTILO EN UN SOLO AMBIENTE.

Estudios Plaza es un desarrollo de monoambientes y una unidad de dos ambientes aptos profesionales, diseñados para la vida urbana contemporánea. Ubicado en el corazón de Barracas, a metros del emblemático MOCA 2, el proyecto combina diseño, funcionalidad y una ubicación estratégica.

Todas las unidades dan al frente, con vistas abiertas a la plaza y al entorno arbolado, lo que asegura excelente luminosidad natural y una conexión directa con el entorno verde. Algunas unidades disponen de patio propio y parrilla eléctrica, ofreciendo un valor agregado tanto para uso residencial como para renta.

El edificio incorpora servicios prácticos y pensados para el día a día: laundry, bicicleteros, gimnasio al aire libre y jacuzzi en la terraza, que se adaptan a un estilo de vida dinámico. Por su tipología y características, las unidades resultan ideales para vivienda o inversión.

Situado en una zona de creciente revalorización y con acceso rápido a las autopistas 25 de Mayo, Frondizi y Paseo del Bajo, además de la cercanía a Parque Lezama y a polos culturales y gastronómicos, Estudios Plaza ofrece una oportunidad sólida con alta proyección de crecimiento.

CONECTÁ CON LA CIUDAD DESDE TU ESTUDIO-OFICINA.





Conocé el proyecto

Estudios Plaza

El proyecto

UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES.

PARRILLAS EN UNIDADES SELECCIONADAS.

ESPACIOS FUNCIONALES Y UNIDADES VERSÁTILES, IDEALES PARA VIVIR O INVERTIR.

AMENITIES QUE **SUMAN** AL DÍA A DÍA.

- OUTDOOR GYM
- JACUZZI EN TERRAZA
- LAUNDRY
- BICICLETEROS

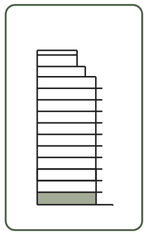



Plantas

PLANTA BAJA



CALLE FINOCHIETTO



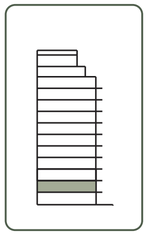


	CUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
LOCAL COMERCIAL	82.20 M²		**82.20 M²**

PISO 1°



CALLE FINOCHIETTO



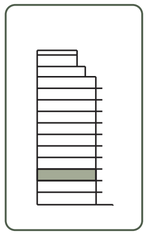


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
UNIDAD 101	MONOAMBIENTE	37,30 m²		15,50 m²	**52,80 m²**
UNIDAD 102	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,50 m²		**39,40 m²**
UNIDAD 103	MONOAMBIENTE	36,10 m²	4,60 m²		**40,70 m²**
UNIDAD 104	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,30 m²		**39,20 m²**
UNIDAD 105	MONOAMBIENTE	35,30 m²	3,80 m²		**39,10 m²**

PISO 2°



CALLE FINOCHIETTO

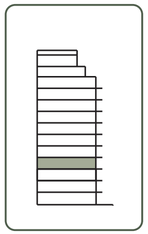




	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
UNIDAD 201	MONOAMBIENTE	33,60 m²	3,40 m²		**37,00 m²**
UNIDAD 202	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,50 m²		**39,40 m²**
UNIDAD 203	MONOAMBIENTE	36,10 m²	4,60 m²		**40,70 m²**
UNIDAD 204	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,30 m²		**39,20 m²**
UNIDAD 205	MONOAMBIENTE	35,30 m²	3,80 m²		**39,10 m²**

PISO 3°





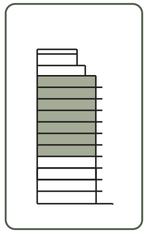


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
UNIDAD 301	MONOAMBIENTE	33,60 m²	3,40 m²		**37,00 m²**
UNIDAD 302	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,50 m²		**39,40 m²**
UNIDAD 303	MONOAMBIENTE	36,10 m²	4,60 m²		**40,70 m²**
UNIDAD 304	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,30 m²		**39,20 m²**
UNIDAD 305	MONOAMBIENTE	38,50 m²		16,40 m²	**54,90 m²**

PISO 4 AL 10°



CALLE FINOCHIETTO



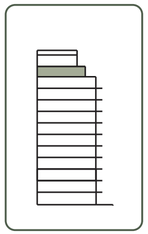


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
UNIDAD 401-1001	MONOAMBIENTE	33,60 m²	3,40 m²		**37,00 m²**
UNIDAD 402-1002	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,50 m²		**39,40 m²**
UNIDAD 403-1003	MONOAMBIENTE	36,10 m²	4,60 m²		**40,70 m²**
UNIDAD 404-1004	MONOAMBIENTE	29,90 m²	9,50 m²		**39,40 m²**
UNIDAD 405-1005	MONOAMBIENTE	34,80 m²	3,40 m²		**38,20 m²**

PISO 11°



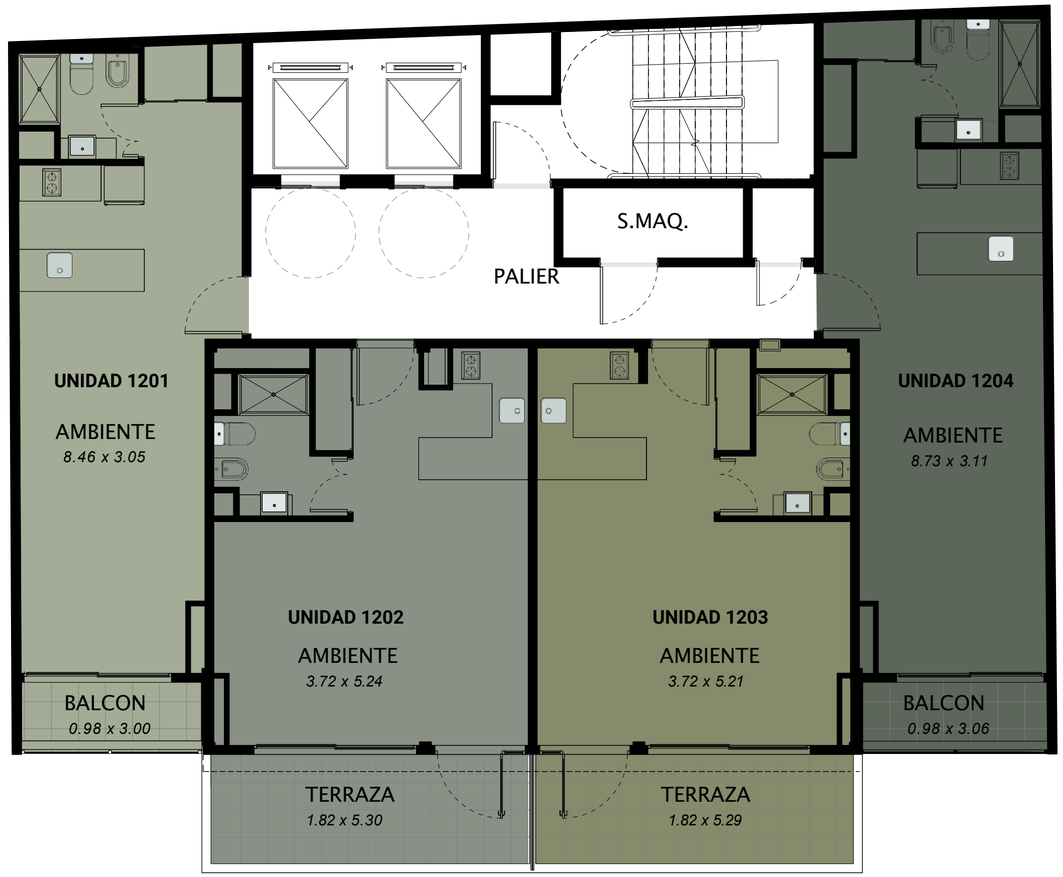
CALLE FINOCHIETTO



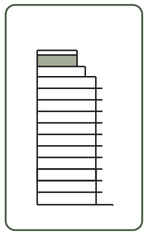


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
UNIDAD 1101	MONOAMBIENTE	33,60 m²	3,40 m²		**37,00 m²**
UNIDAD 1102	2 AMBIENTES	55,80 m²		23,50 m²	**79,30 m²**
UNIDAD 1103	MONOAMBIENTE	29,90 m²		11,60 m²	**41,50 m²**
UNIDAD 1104	MONOAMBIENTE	34,80 m²	3,40 m²		**38,20 m²**

PISO 12°



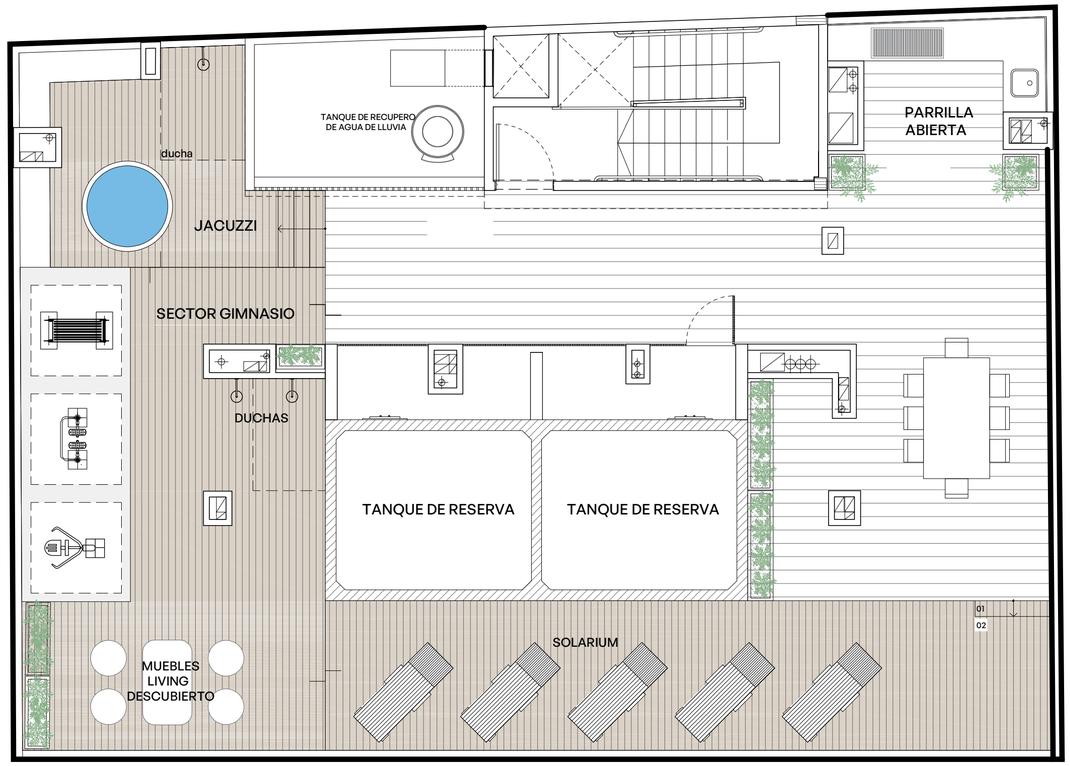
CALLE FINOCHIETTO

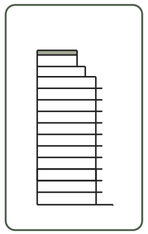




	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
UNIDAD 1201	MONOAMBIENTE	33,60 m²	3,40 m²		**37,00 m²**
UNIDAD 1202	MONOAMBIENTE	32,70 m²		9,90 m²	**42,60 m²**
UNIDAD 1203	MONOAMBIENTE	32,90 m²		9,70 m²	**42,60 m²**
UNIDAD 1204	MONOAMBIENTE	34,80 m²	3,40 m²		**38,20 m²**

TERRAZA







CALLE FINOCHIETTO



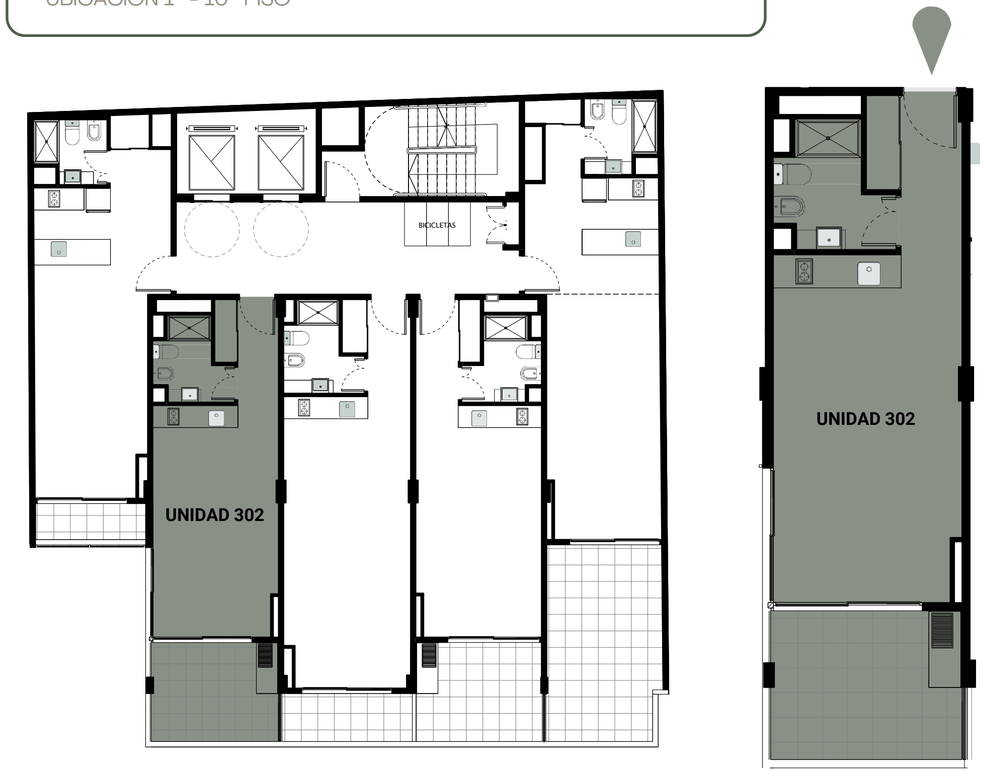
Tipologías de unidades

MONOAMBIENTE

U02

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
29,90 M²	9,50 M²		**39,40M²**

UBICACIÓN 1° - 10° PISO



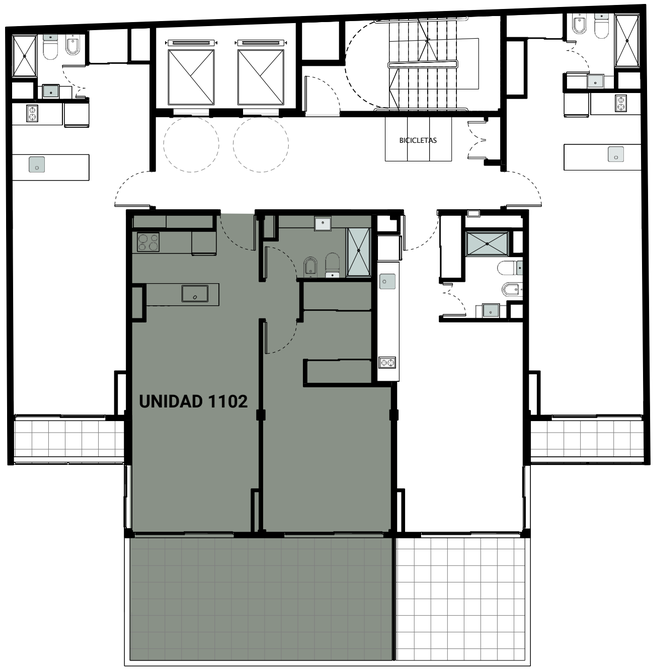


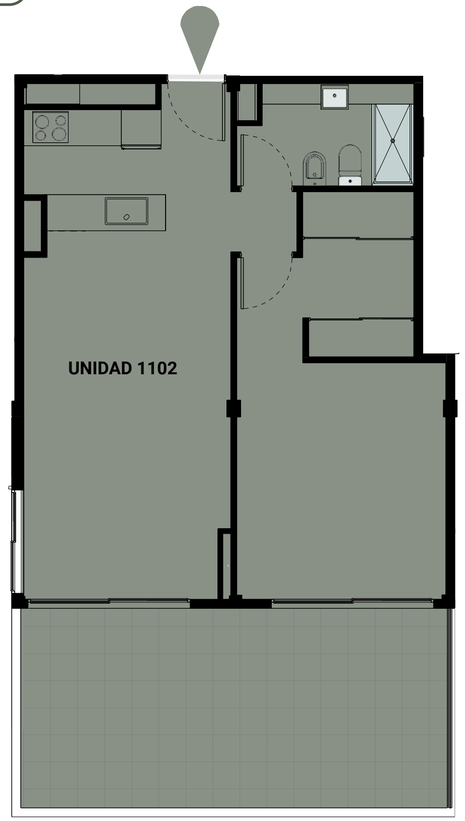
2 AMBIENTES

U1102

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
55,80 M²		23,50 M²	**79,30M²**

UBICACIÓN 11° PISO







MONOAMBIENTE

U05

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
38,50 M²		16,40 M²	**54,90M²**

UNIDAD 305 - UBICACIÓN 3° PISO







AMENITIES

LAUNDRY

BICICLETEROS

OUTDOOR GYM

JACUZZI EN TERRAZA





TERMINACIONES

PISOS VINÍLICOS

CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIO HERMÉTICO

MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA

HORNOS Y ANAFES ELÉCTRICOS

MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL O CUARZO EN BAÑOS

GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR INSTALADO

AGUA CALIENTE CENTRAL

GRUPO ELECTRÓGENO

CERRADURA ELECTRÓNICA EN PUERTAS DE ACCESO A DEPARTAMENTOS

UN LUGAR DONDE LA LUZ,
EL DISEÑO Y LA UBICACIÓN
SE **CONVIERTEN EN VALOR**
TODOS LOS DÍAS.

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA

4777.5003 | 113.129.6417
VENTAS@GDDEVELOPERS.COM
WWW.GDDEVELOPERS.COM

COMERCIALIZA

4300.2281 | 115.933.6827
LEONARDO@CESARSPROP.COM.AR
WWW.CESARSPROP.COM.AR

Estudios
Plaza